

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL 02/07/2021

OGGETTO: POR Puglia 2014-2020, Asse VI - Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” - Avviso pubblico “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad Enti ecclesiastici”. Lavori di recupero, valorizzazione e fruizione del Convento San Matteo in San Marco in Lamis (FG) – Intervento denominato “BIBLIO-LAB”. CODICE CIG: 862879313F, CODICE CUP: B38C20000160009 - AGGIUDICAZIONE LAVORI E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL’ESPLETAMENTO DELLA GARA

L’anno duemilaventuno, il giorno 02 del mese di luglio, presso la sede in Molfetta in piazza Basilica 1, il sottoscritto Fra Donato Sardella,

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che:

- Con Verbale del Definitorio Provinciale del 29.04.2019 è stato approvato l’atto di indirizzo per l’assegnazione al RUP, fra Donato Sardella, Vicario e Segretario provinciale, dell’obiettivo di provvedere all’esecuzione del progetto di "RECUPERO, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL CONVENTO SAN MATTEO IN SAN MARCO IN LAMIS (FG)";
- Con Verbale del Definitorio Provinciale del 13/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento di che trattasi, per l’importo di € 999.148,25, di cui quanto ad € 948.092,51 a valere sul POR Puglia 2014-2020, Asse VI “Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali” - Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” - Avviso pubblico “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad Enti ecclesiastici”, e quanto ad € 51.055,74 a carico del bilancio della Provincia di San Michele Arcangelo dei Frati Minori di Puglia e Molise, a titolo di cofinanziamento per la copertura delle risorse aggiuntive necessarie alla completa realizzazione dell’intervento;

- Con Verbale N. 47 del 08/07/2020 della Commissione di valutazione del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia per la selezione degli interventi l'AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AGLI ENTI ECCLESIASTICI – POR Puglia 2014/2020. Asse VI -Az. 6.7 “Interventi per la valorizzazione e fruizione del patrimonio culturale”, ha dichiarato ammissibile al finanziamento il progetto *de quo*, assegnandogli 37 punti;
- Con pec del 08/01/2021, la Sezione “Valorizzazione Territoriale” della Regione Puglia ha trasmesso lo schema di disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e la Provincia di San Michele Arcangelo dei Frati Minori di Puglia e Molise, sottoscritto digitalmente in data 13/01/2021;
- A seguito dell'incontro con i tecnici incaricati, tra cui l'Arch. Angela Rossi e l'Ing. Pasquale Losito, tenutosi il 20/01/2021 presso la sede della Curia provinciale, con pec del 02/02/2021 rivolta agli indicati professionisti, il RUP ha chiesto di rimodulare il Quadro Economico in ragione delle ulteriori somme occorrenti per far fronte all'emergenza sanitaria COVID-19, come risultanti dal documento di aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento dagli stessi predisposto e condiviso nonché, di aggiornare lo schema di Contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto, anche alla luce delle intervenute disposizioni normative di cui al D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11/09/2020;
- In data 25/02/2021 i tecnici incaricati hanno consegnato, a mezzo pec, l'aggiornamento degli indicati documenti, originariamente depositati in uno con il progetto esecutivo, quantificando i costi aggiuntivi del PSC generati dall'emergenza COVID19 nella misura di € 5.545,00 oltre IVA e apportando allo schema di Contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto le integrazioni e modifiche resesi necessarie;
- Con Verbale del Definitorio Provinciale del 26.02.2021 sono stati riapprovati l'ulteriore elaborato progettuale redatto ad integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, il Q.E. economico di progetto, rimodulato per le ragioni innanzi esposte, reperendo le somme occorrenti dalla voce "Imprevisti" del QE originariamente depositato che, per l'effetto, passano dagli originari € 37.500,00 agli attuali € 31.400,50 e lo schema di Contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto, allegati al progetto esecutivo a suo tempo depositato, come integrati

per le modifiche resesi necessarie, anche in applicazione delle disposizioni di cui alla legge n. 12012020 di conversione del D.L. n. 76/2020 (Decreto semplificazioni);

- Per l'effetto il Quadro Economico generale originariamente predisposto è stato così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO COVID-19				FINAN.TO REGIONALE	COFINANZIAM. PROVINCIA
<b>LAVORI</b>					
A1	Opere edili	€ 388.385,24		€ 388.385,24	
A2	Impianti	€ 228.404,34		€ 189.430,54	€ 38.973,80
TL	<b>TOTALE SOMME A</b>		<b>€ 616.789,58</b>		
OS2	Oneri della sicurezza	€ 16.363,94		€ 15.463,94	€ 900,00
LDA	<b>TOTALE LAVORI (TL+OS2)</b>		<b>€ 633.153,52</b>		
<b>SERVIZI E FORNITURE</b>					
M	Servizi e Forniture (laboratori)	€ 110.840,00		€ 110.840,00	
OSS	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA incl.)	€ 800,00		€ 800,00	
	<b>TOTALE SERVIZI E FORNITURE (M+OSS)</b>		<b>€ 111.640,00</b>		
TAPP	<b>Totale Appalto (Lavori + Servizi e forniture Informatici e Multimediali (LDA+M+OSS))</b>		<b>€ 744.793,52</b>	<b>€ 704.919,72</b>	<b>€ 39.873,80</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
I	Imprevisti	€ 31.400,50		€ 28.900,50	€ 2.500,00
B1	Spese tecniche(lavori) relative alla progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 36.960,00	<b>€ 69.600,00</b>	€ 34.260,00	€ 2.700,00
B2	Redazione del livello unico di progettazione	€ 8.000,00		€ 8.000,00	
B3	Spese tecniche (lavori) relative alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 24.640,00		€ 23.640,00	€ 1.000,00
C1	Contributo previdenziale - CNPAIA (4% di B1+B2+B3)	€ 2.784,00		€ 2.636,00	€ 148,00
	<b>TOTALE SOMME B1 + B2 +B3 +C1</b>		<b>€ 72.384,00</b>		
I1	Iva al 22% su (B1+B2+B3+C1)	€ 15.924,48		€ 15.077,92	€ 846,56
S	Spese per attività di consulenza e supporto tecnico amministrativo, verifiche tecniche, spese di gara, collaudi, misure e contabilità	€ 37.000,00		€ 37.000,00	
C3	Contributo previdenziale - CPA (4% di S)	€ 1.480,00		€ 1.480,00	
I3	Iva al 22% su (S+C3)	€ 8.465,60		€ 8.465,60	
I5	Iva sui lavori (10% di A1+A2+OS2)	€ 63.315,35		€ 59.327,97	€ 3.987,38
I6	Iva sui servizi e forniture (22% di M)	€ 24.384,80		€ 24.384,80	
SDA	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 254.354,73</b>	<b>€ 243.172,79</b>	<b>€ 11.181,94</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 999.148,25</b>	<b>€ 948.092,51</b>	<b>€ 51.055,74</b>

- Con Verbale del Definitorio Provinciale del 08.03.2021 è stato approvato lo schema di disposizione a contrarre mediante procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di recupero, valorizzazione e fruizione del Convento San Matteo in San Marco in Lamis (FG), in analogia all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016,

in conformità a quanto previsto dall'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

**CONSIDERATO** che:

- In data 05.03.2021, in seduta pubblica, presso la sede della Curia Provinciale, sono state evase le procedure di sorteggio di n. 15 operatori economici iscritti all'Albo del Segretariato regionale MiBACT per la Puglia a cui sono state inviate la Lettera di Invito;
- Entro i termini prescritti non è pervenuta alcuna offerta da parte dei 15 operatori economici invitati alla procedura di gara;
- In data 30.04.2021, in seduta pubblica sono state evase nuovamente le procedure di sorteggio di n. 20 differenti operatori economici iscritti all'Albo del Segretariato Regionale MiBACT per la Puglia a cui sono state inviate la Lettera di Invito;

**DATO ATTO** che:

- Alla scadenza stabilita delle ore 12.00 del 01.06.2021 è pervenuta a mezzo posta ordinaria una busta in risposta alle 20 Lettere di Invito inviate;
- Con Determinazione del Responsabile del 29.06.2021 è stata nominata, previa verifica dei requisiti e l'assenza di situazioni di conflitto ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, la Commissione giudicatrice composta dai seguenti professionisti: architetto **Paolo Maffiola**, già presidente dell'Ordine degli Architetti di Bari, in qualità di presidente; ingegnere **Giuseppe Tomaiuolo**, dipendente pubblico del Comune di Mattinata con posizione dirigenziale nel settore 5°Lavori Pubblici, in qualità di componente; ingegnere **Francesco Berardi**, dipendente pubblico del Comune di Sannicandro di Bari con posizione dirigenziale in qualità di componente;
- In data 30/06/2021 si è riunita la Commissione giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica;
- In pari data i componenti la Commissione giudicatrice hanno redatto e sottoscritto il verbale di gara che con la presente disposizione qui si

approva, che rubricato sotto la lettera "A" si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Qualsiasi richiamo alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) invocate nel presente provvedimento, sono applicate in via analogica, stante la natura di soggetto di diritto privato della stazione appaltante;

Visto:

- l'art. 216, co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Accertata:

- La competenza all'adozione del presente provvedimento in forza del Verbale del Definitorio Provinciale del 29.04.2019;
- L'assenza di situazioni di conflitto ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

## DETERMINA

- a) **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) **Di aggiudicare**, preso atto della valutazione tecnica effettuata dalla Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto per il "RECUPERO, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL CONVENTO SAN MATTEO IN SAN MARCO IN LAMIS (FG)" all'operatore economico IMCORE S.r.l., con sede in Andria (BT) alla via Milano n. 71/A, cod. fisc. e P. IVA 06576710724, che ha offerto un ribasso percentuale dell'1% pari ad € 6.167,90 su un importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 616.789,58 pertanto per un importo di aggiudicazione 626.985,62, oltre IVA, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 16.363,94;
- c) **Di approvare** il quadro economico di spesa, rimodulato a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, previo inserimento delle economie derivanti dal ribasso d'asta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO COVID-19				FINAN.TO REGIONALE	COFINANZ. PROVINCIA
<b>LAVORI</b>					
A1	Opere edili	€ 384 501,39		€ 384 501,39	
A2	Impianti	€ 226 120,30		€ 187 536,23	€ 38 584,06
TL	<b>TOTALE SOMME A</b>		<b>€ 610 621,68</b>		
OS2	Oneri della sicurezza	€ 16 363,94		€ 15 463,94	€ 900,00
LDA	<b>TOTALE LAVORI (TL+OS2)</b>		<b>€ 626 985,62</b>		
<b>SERVIZI E FORNITURE</b>					
M	Servizi e Forniture (laboratori)	€ 110 840,00		€ 110 840,00	
OSS	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA incl.	€ 800,00		€ 800,00	
	<b>TOTALE SERVIZI E FORNITURE (M+OSS)</b>		<b>€ 111 640,00</b>		
TAPP	<b>Totale Appalto (Lavori + Servizi e forniture Informatici e Multimediali (LDA+M+OSS)</b>		<b>€ 738 625,62</b>	<b>€ 699 141,56</b>	<b>€ 39 484,06</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
I	Imprevisti	€ 31 400,50		€ 28 900,50	€ 2 500,00
B1	Spese tecniche(lavori) relative alla progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 36 960,00	<b>€ 69 600,00</b>	€ 34 260,00	€ 2 700,00
B2	Redazione del livello unico di progettazione	€ 8 000,00		€ 8 000,00	
B3	Spese tecniche (lavori) relative alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 24 640,00		€ 23 640,00	€ 1 000,00
C1	Contributo previdenziale - CNPAIA (4% di B1+B2+B3)	€ 2 784,00		€ 2 636,00	€ 148,00
	<b>TOTALE SOMME B1 + B2 +B3 + C1</b>		<b>€ 72 384,00</b>		
I1	Iva al 22% su (B1+B2+B3+C1)	€ 15 924,48		€ 15 077,92	€ 846,56
S	Spese per attività di consulenza e supporto tecnico amministrativo, verifiche tecniche, spese di gara, collaudi, misure e contabilità	€ 37 000,00		€ 37 000,00	
C3	Contributo previdenziale - CPA (4% di S)	€ 1 480,00		€ 1 480,00	
I3	Iva al 22% su (S+C3)	€ 8 465,60		€ 8 465,60	
I5	Iva sui lavori (10% di A1+A2+OS2)	€ 62 698,56		€ 58 750,16	€ 3 948,41
I6	Iva sui servizi e forniture (22% di M)	€ 24 384,80		€ 24 384,80	
SDA	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 253 737,94</b>	<b>€ 242 594,98</b>	<b>€ 11 142,97</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO POST-GARA</b>			<b>€ 992 363,57</b>	<b>€ 941 736,54</b>	<b>€ 50 627,03</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO PRE-GARA</b>			<b>€ 999 148,25</b>	<b>€ 948 092,51</b>	<b>€ 51 055,74</b>
<b>ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA</b>			<b>€ 6 784,69</b>	<b>€ 6 355,97</b>	<b>€ 428,71</b>

- d) **Di disporre** che dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto venga data comunicazione alla ditta vincitrice;
- e) **Di provvedere** alle pubblicazioni previste dal D. Lgs. n. 33/2013, dall'art. 29 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016 e dal D.M. 02/12/2016;
- f) **Di dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati, così come indicato all'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;
- g) **Di dare atto** che, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto, ai sensi del successivo comma 10 è stata presentata ed ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito;
- h) **Di dare atto** che le modalità di erogazione delle somme occorrenti per la realizzazione dell'intervento avverrà secondo i dettami previsti dall'art. 5 (*Contributo finanziario definitivo*) del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Provincia di San Michele Arcangelo dei Frati Minori di Puglia e Molise;
- i) **Di disporre** che la presente determinazione venga pubblicata on-line sul portale dell'Ente committente;

Molfetta, lì 02.07.2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
fra Donato Sardella  
(firmato digitalmente)

IL SUPPORTO TECNICO AL RUP  
arch. Antonello D'Ardes  
(firmato digitalmente)

**ALLEGATO**

**“A”**





OGGETTO: Procedura di gara per aggiudicare l'appalto per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL CONVENTO SAN MATTEO IN SAN MARCO IN LAMIS (FG)", ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 del mese di giugno, presso la sede in Molfetta in piazza Basilica 1 alle ore 16.30 si è riunita la commissione di gara composta dai seguenti componenti:

Arch. Paolo A. M. MAFFIOLA – Presidente;  
Ing. Giuseppe TOMMAIUOLO – Componente;  
Ing. Arch. Francesco BERARDI – Componente.

**Alle ore 17.00 come da convocazione si è aperta la 1^ seduta pubblica.**

Il Presidente prende atto che l'unica offerta pervenuta è quella della ditta IMCORE srl con sede legale in Andria alla via Milano n. 71/A, in sala non è presente nessun rappresentante della suddetta ditta, pertanto sentiti i componenti la commissione, si è proceduto alla verifica della integrità del plico pervenuto.

Effettuata la verifica si è proceduto all'apertura dello stesso, al suo interno ci sono tre buste ed esattamente:

Busta A \_ DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA;  
Busta B \_ OFFERTA TECNICA;  
Busta C \_ OFFERTA ECONOMICA.

Verificata l'integrità delle tre buste si è proceduto all'apertura della **busta A** contenente la documentazione per l'ammissione alla gara, nonché risulta verificata la consistenza della stessa secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, pertanto vista la completezza documentale si ammette alla gara l'impresa IMCORE srl.



Successivamente si è proceduto all'apertura della **busta B** contenente l'offerta tecnica, nonché risulta verificata la consistenza della stessa secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara in relazione agli elaborati scritto grafici da produrre ed esattamente la busta B contiene i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico delle Migliorie non estimativo;
- Elaborati grafici esecutivi;
- Quadro comparativo non estimativo;
- Elenco prezzi descrittivo prestazionale;
- Bozza sottomissione;
- Schede tecniche.
- CD contenente i file firmati digitalmente.

Pertanto la documentazione risulta completa.

Il Presidente alle ore 17:25 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara ed avvisa che la stessa sarà ripresa, alle 17:30 in seduta riservata.

Come precedentemente disposto alle ore 17.30 si dà inizio alla seduta riservata e si procede all'analisi dei contenuti dell'offerta tecnica.

#### **L'offerta tecnica risulta congrua e conveniente.**

Non essendoci altre offerte da analizzare il Presidente alle ore 18:00 dispone la chiusura della seduta riservata.

Il RUP comunica che a seguito di invito fatto all'unica ditta partecipante alla 2<sup>a</sup> seduta pubblica per la verifica della Busta C – offerta economica, prevista per le ore 18.50, la stessa ha comunicato a mezzo PEC di essere consapevole della convocazione della 2<sup>a</sup> seduta pubblica, pertanto all'ora stabilita, ossia le 18.50 il Presidente dà inizio alla seduta pubblica e dispone l'apertura della busta C.

All'interno della busta C sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica;
- Computo metrico estimativo;



- Analisi nuovi prezzi delle migliorie.

Dall'analisi dei contenuti dell'offerta economica, si riscontra un ribasso pari a 1,00 % (UNOPERCENTO).

Si rileva che vista la completezza documentale, la congruità dell'offerta tecnica e l'esito dell'offerta economica dell'unica Ditta partecipante alla gara in oggetto e possibile provvisoriamente aggiudicare alla ditta IMCORE srl di Andria per un importo complessivo di € 626.985,62 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

### **Chiusura del verbale**

Alle ore 19.30 si dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

I presenti approvano e confermano il presente verbale e pertanto lo sottoscrivono in data odierna.

Il Presidente di Commissione

Arch. Paolo A. M. MAFFIOLA

(firmato digitalmente)

Il Componente di Commissione

Ing. Giuseppe TOMMAIUOLO

(firmato digitalmente)

Il Componente di Commissione

Ing. Arch. Francesco BERARDI

(firmato digitalmente)